

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 23

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	4 808 386,33	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	2 753 745,42	руб.
- за текущий ремонт	1 153 483,01	руб.
- за услуги управления	901 157,90	руб.
Получено денежных средств всего:	3 801 163,04	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	3 801 163,04	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 042 290,74	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	1 007 223,29	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	4 843 453,78 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	169 031,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена розлива канализации	24 138,00 руб.
1.1.2	Ремонт крыльца	32 750,00 руб.
1.1.3	Ремонт крыльца, устройство пандуса	112 143,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:	114 549,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	114 549,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	866 364,29 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	9 450,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	335 385,00 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	7 410,00 руб.
1.3.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	18 624,00 руб.
1.3.5	Поверка оборудования УУТЭ и ГВС	18 000,00 руб.
1.3.6	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	3 079,01 руб.
1.3.7	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	232 093,75 руб.
1.3.8	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	242 322,53 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	35 589,45 руб.

1.5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	382 541,68	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	382 541,68	руб.
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	470 647,45	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	145 657,46	руб.
1.6.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	180 047,34	руб.
1.6.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	25 950,65	руб.
1.6.4	Окраска и побелка элеваторных узлов	93 719,00	руб.
1.6.5	Уборка чердака и подвала	25 273,00	руб.
1.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	32 527,56	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Дезинсекция	27 523,32	руб.
1.7.2	Дератизация	5 004,24	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	649 784,14	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз негабаритного мусора	83 982,07	руб.
1.8.2	Грейдирование внутридворовых проездов	16 358,30	руб.
1.8.3	Очистка отмосток от снега и наледи	113 249,14	руб.
1.8.4	Очистка площадок перед входом в подъезд	49 305,55	руб.
1.8.5	Очистка козырьков подъездов	5 472,94	руб.
1.8.6	Покос травы	36 350,00	руб.
1.8.7	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	158 637,30	руб.
1.8.8	Подсыпка внутридворовых проездов	12 000,00	руб.
1.8.9	Посыпка территории песком	2 455,11	руб.
1.8.10	Спиливание деревьев	11 141,00	руб.
1.8.11	Уборка газонов	44 054,14	руб.
1.8.12	Уборка контейнерной площадки	64 030,66	руб.
1.8.13	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	52 747,93	руб.
1.9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	28 168,42	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	18 000,00	руб.
1.9.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	10 168,42	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	901 157,90	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	109 554,99	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	791 602,91	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	379 620,84	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	379 620,84	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	130 227,25	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	61 712,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	68 515,25	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	144 709,01	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	18 334,88	руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	25 803,13	руб.
1.13.3	Услуги по техническому обслуживанию оборудования тепловых пунктов в МКД	100 571,00	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	538 535,79	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

